

Suwałki, dnia 27.07.2026 r.

AGP.6740.36.2026.IG

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Suwałki z dnia 25 lutego 2026 r., uzupełnionego w dniu 21 maja 2026 r. oraz po uzyskaniu upoważnienia Ministra, w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem, pismo z dnia 15.07.2026 r. (*data wpływu 23.07.2026 r.*) znak: DAB-IV-713.2067.2026, RPW: 60694, Dot. 2059/AB/z,

UDZIELAM

zgody na odstępstwo, od przepisów § 23 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.*),

polegające na wykonaniu projektowanego miejsca do gromadzenia odpadów stałych, na działce budowlanej nr ew. 11563/2, 11564/2 i 11568 przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach w odległości:

- 0,52 m – 0,58 m od granicy z działką budowlaną nr ew. 12225,
- 0,58 m – 0,81 m od granicy z działką budowlaną nr ew. 11561,
- 0,29 m – 0,67 m od granicy z działką budowlaną nr ew. 11798,

pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w treści pozytywnej opinii Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku z dnia 18 maja 2026 r., znak: NZ.7740.28.2026

UZASADNIENIE

Inwestor, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Ostrowskiego – Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., w dniu 25 lutego 2026 r., wystąpił za pośrednictwem tutejszego organu, do Ministra Rozwoju i Technologii z wnioskiem, który następnie uzupełnił w 21 maja 2026 r. o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów § 23 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.*) w związku z planowaną inwestycją p.n. „Budowa wiaty śmietnikowej wraz z kontrolką dostępu i monitoringiem na działkach o nr geod. 11563/2, 11564/2 i 11568 w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej”.

W dniu 12 czerwca 2026 r. wniosek Inwestora został przekazany do Ministra Rozwoju i Technologii z/s w Warszawie.

Minister pismem z dnia 15.07.2026 r. (*data wpływu 23.07.2026 r.*) znak: DAB-IV-713.2067.2026, RPW: 60694 Dot. 2059/AB/z, przychylił się do wniosku Inwestora oraz upoważnił Prezydenta Miasta Suwałk do wyrażenia zgody na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem, pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w treści opinii Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ postanowił przychylić się do wniosku Inwestora i udzielić zgody na wnioskowane odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*Dz. U z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.*), oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Ponadto należy podkreślić, iż niniejsze odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych nie może stać w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego.

Nadmieniam również, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę toczy się przed organem administracji architektoniczno-budowlanej, który zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji, umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na postanowienie niniejsze nie służy stronom zażalenie.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałki

mgr inż. arch. Małgorzata Włoszowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gosp. Serwisu Przestrz. i Plan. i Gosp.

Otrzymują:

1. Tomasz Ostrowski – Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. - Pełnomocnik Gminy Miasto Suwałki
2. a/a

